

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1551	โฉนด	2646	80184		เกษตรกรรม	0	0	80.1	80.10	2,000.00	160,200.00												160,200	160,200	50	0	0.01	
1552	โฉนด	3234	80324		เกษตรกรรม	3	0	2.1	1,202.10	150.00	180,315.00												180,315	180,315	50	0	0.01	
1553	โฉนด	3292	80347	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	1,300.00	80,600.00												80,600	80,600	0	80,600	0.3	
1554	โฉนด	3302	80387	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,750.00	175,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ไร่.ม.ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	360.00	100.00	3,550.00	1,278,000.00	18	332,280	945,720	945,720	945,720	945,720	0	945,720	0.3
					อื่นๆ	0	0	66.2	66.20	1,750.00	115,850.00												115,850	115,850	0	115,850	0.3	
1555	โฉนด	3294	80416	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	36.9	36.90	400.00	14,760.00												14,760	14,760	0	14,760	0.3	
1556	โฉนด	3297	80419	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	1.1	101.10	400.00	40,440.00												40,440	40,440	0	40,440	0.02	
1557	โฉนด	3301	80423	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	400.00	24,800.00												24,800	24,800	50	0	0.01	
1558	โฉนด	3303	80482	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	61	2,361.00	1,500.00	3,541,500.00												3,541,500	3,541,500	50	0	0.01	
1559	โฉนด	3307	80486		เกษตรกรรม	1	1	43.1	543.10	220.00	119,482.00												119,482	119,482	50	0	0.01	
1560	โฉนด	3308	80487		เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	220.00	104,720.00												104,720	104,720	50	0	0.01	
1561	โฉนด	3309	80488	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	45.3	445.30	220.00	97,966.00												97,966	97,966	50	0	0.01	
1562	โฉนด	3319	80503	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	43.5	3,243.50	150.00	486,525.00												486,525	486,525	50	0	0.01	
1563	โฉนด	3315	80942	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	99.4	499.40	220.00	109,868.00												109,868	109,868	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1564	โฉนด	3316	80943	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	38.1	438.10	220.00	96,382.00												96,382	96,382	50	0	0.01	
1565	โฉนด	3317	80944	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	47.7	747.70	250.00	186,925.00												186,925	186,925	50	0	0.01	
1566	โฉนด	3318	80945	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	59.1	659.10	250.00	164,775.00												164,775	164,775	50	0	0.01	
1567	โฉนด	3322	81027	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	78.7	1,878.70	310.00	582,397.00												582,397	582,397	50	0	0.01	
1568	โฉนด	3323	81028	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	39.7	2,639.70	380.00	1,003,086.00												1,003,086	1,003,086	50	0	0.01	
1569	โฉนด	3334	81268	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	2.3	1,602.30	150.00	240,345.00												240,345	240,345	50	0	0.01	
1570	โฉนด	3329	81388	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	49.5	4,449.50	150.00	667,425.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,950.00	3,180,000.00	0	0	3,180,000	3,847,425	3,847,425	50	0	0.02	
1571	โฉนด	3337	81396	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	50.9	150.90	150.00	22,635.00												22,635	22,635	50	0	0.01	
1572	โฉนด	3340	81399	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	28	328.00	220.00	72,160.00												72,160	72,160	50	0	0.01	
1573	โฉนด	3346	81480			อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	150.00	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	55	820,800	259,200	265,200	265,200	50	0	0.02
						อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	73.34	7,200.00	396,000.00	33	221,760	174,240	174,240	174,240	0	174,240	0.02
													2	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	20.00	26.66	5,950.00	119,000.00	33	66,640	52,360	52,360	52,360	0	52,360	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					3,000	0	3,000	0.02								
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	5,950.00	142,800.00	13	22,848	119,952	119,952	119,952	0	119,952	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					1,500	0	1,500	0.3								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1582	โฉนด	3364	81758	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	70.6	2,470.60	150.00	370,590.00												370,590	370,590	50	0	0.01	
1583	โฉนด	3371	81814		อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	260.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,950.00	954,000.00	103	810,900	143,100	148,300	148,300	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	28	328.00	260.00	85,280.00														85,280	85,280	50	0
1584	โฉนด	3373	81816	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	23.1	523.10	260.00	136,006.00												136,006	136,006	50	0	0.01	
1585	โฉนด	3379	82423	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	88.2	2,888.20	150.00	433,230.00													433,230	433,230	50	0	0.01
1586	โฉนด	3381	82635	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	81.8	1,181.80	220.00	259,996.00													259,996	259,996	50	0	0.01
1587	โฉนด	3382	82636	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	38.1	338.10	260.00	87,906.00													87,906	87,906	0	87,906	0.3
1588	โฉนด	3394	82847	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	99.6	699.60	220.00	153,912.00													153,912	153,912	50	0	0.01
1589	โฉนด	296	83001	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	150.00	391,950.00													391,950	391,950	50	0	0.01
1590	โฉนด	3389	83002	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	33.9	33.90	2,000.00	67,800.00													67,800	67,800	0	67,800	0.3
1591	โฉนด	3392	83420	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	12.5	112.50	4,000.00	450,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / อาคารเก็บวัสดุพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	450.00	100.00	3,550.00	1,597,500.00	15	319,500	1,278,000	1,728,000	1,728,000	0	1,728,000	0.3	
					อื่นๆ	0	1	38	138.00	4,000.00	552,000.00															552,000	552,000	0
1592	โฉนด	3411	83606	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1593	โฉนด	3412	83607	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	49	49.00	2,000.00	98,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	430,100	364,773	0	364,773	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	430,100	364,763	0	364,763	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	430,100	364,763	0	364,763	0.02
1594	โฉนด	3413	83608	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	2,000.00	94,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	355,600	0	355,600	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	355,600	0	355,600	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	355,600	0	355,600	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	355,600	0	355,600	0.02
1595	โฉนด	3414	83609	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	47	47.00	2,000.00	94,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	363,440	0	363,440	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	363,430	0	363,430	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	426,100	363,430	0	363,430	0.02
1596	โฉนด	3415	83610	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,000.00	16,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	14	72,900	332,100	348,100	348,100	0	348,100	0.02
1597	โฉนด	3416	83611	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	2,000.00	32,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	11	32,400	237,600	269,600	269,600	0	269,600	0.02
1598	โฉนด	3436	83631	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00										5,700	5,700	50	0	0.01		
1599	โฉนด	3437	83632		อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	150.00	4,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	85	672,600	212,400	216,750	216,750	0	216,750	0.02
1600	โฉนด	3439	83634		เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00											5,700	5,700	50	0	0.01	